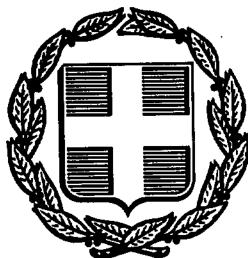


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 138

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2401/89 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 650 τ.μ. στη θέση «Ζαβερδέλλα» του Δήμου Άνω Λιοσίων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 4607/12.10.1989 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθος σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση κ.λπ., ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εξακοσίων πενήντα (650) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Ζαβερδέλλα» της περιφέρειας του Δήμου Άνω Λιοσίων Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με λωρίδα δημοσίας δασικής έκτασης.

Νότια: Με δημοσία δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 22 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημόσιας Δασικής Έκτασης ... Ζαβερδέλα Περιφέρειας Άνω Λιοσίων
που κηρύσσεται αναδασωτέα

Σημείο συσχέτισης

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Αγροτική Έκταση

24μ

52μ

Ε: 650μ2

→ Πρός Ζαβερδέλα

8μ

32μ

Λωρίς Δημοσίας Δασικής Εκτάσεως

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)

→ Πρός Ασπρόπυργο

2401/89/22-2-90

22-2-90

Τ.Σ.
Χρήστος Γούζας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

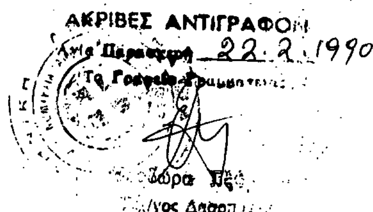
1) ΑΒΓΔΕΑ = Η κατοπτρισθείσα Δημόσια Δασική έκταση των 650μ2
2) Κτήματα χάρτη 1: 50.000
3) Κτήματα σχεδίου 1: 500
4) Φύλλο χάρτη 6444/3

Αχαρνές 6-10-1989
Ο Συντάκτης
Β. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣ/ΝΙΑΣ

Αχαρνές 6-10-1989
Ο Δασάρχης Πάρνηθας

Αγ. Παρασκευή
Ο Δ/ντής Δασών

Αγ. Παρασκευή
Ο Νομάρχης



Αριθ. 1368/89 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 260 τ.μ. στη θέση «Μαντριά Πλαβούκου» ή «Ντρεστί» Κοινότητας Φυλής του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με όμοιες του 711/72 Β.Δ.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 2440/5.6.89 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθος σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση κ.λπ. ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού διακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων (260), που βρίσκεται στη θέση «Μαντριά Πλαβούκου» ή «Ντρεστί» της Κοινότητας Φυλής Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Ε Ζ Δ Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο πευκοδάσος.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

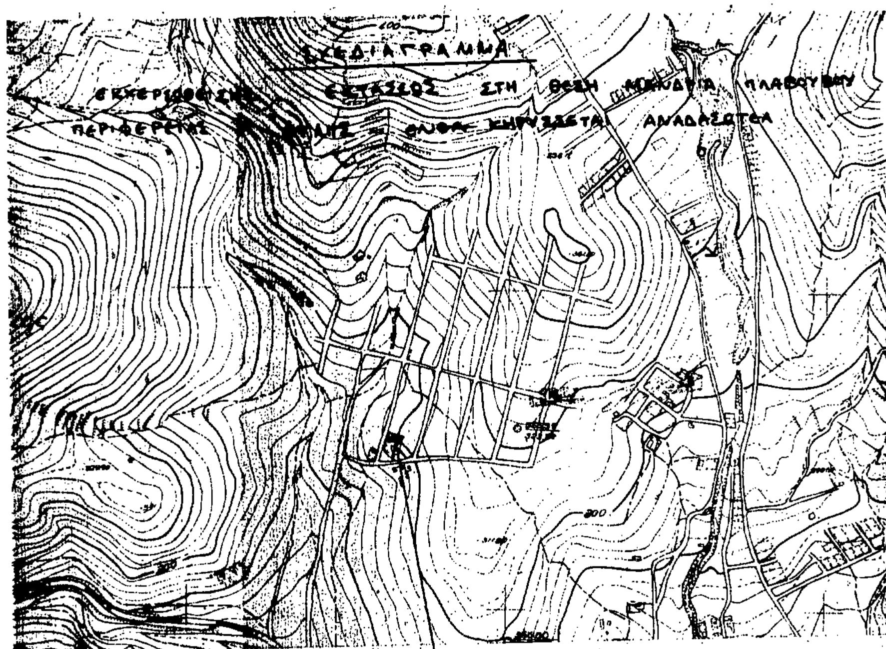
Νότια: Με δασικό δρόμο.

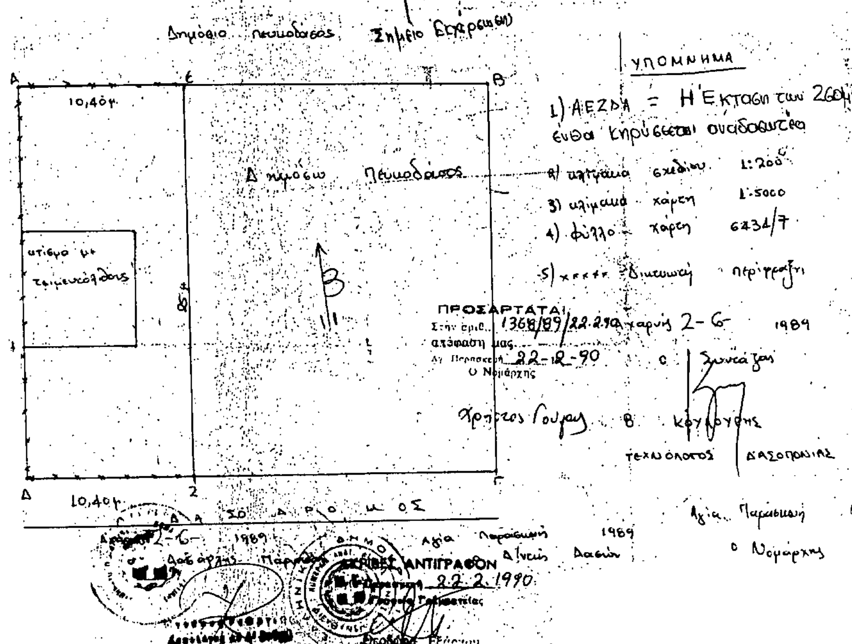
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 22 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ





Αριθ. 3723 π.ε. (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 63,800 στρεμ. στη θέση Σαλάντι κοινότητας Διδύμων Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 της παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

6. Τη Κ-1073/20.11.89 πρόταση δασονομείου Κρανιδίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση, η οποία θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 63,800 στρεμ. (εξήντα τρία στρέμματα και οκτακόσια μέτρα) που βρίσκεται στη θέση Σαλάντι κοινότητας Διδύμων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα κλιμ. 1:5000 της τεχν. δασοπονίας Μαρίας Σφήνα και έχει όρια.

Ανατολικά: Δασική έκταση (ιδιωτική)

Δυτικά: Δασωμένο αγρό και αγροτικές εκτάσεις.

Βόρεια: Δασική έκταση (ιδιωτική)

Νότια: Θάλασσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

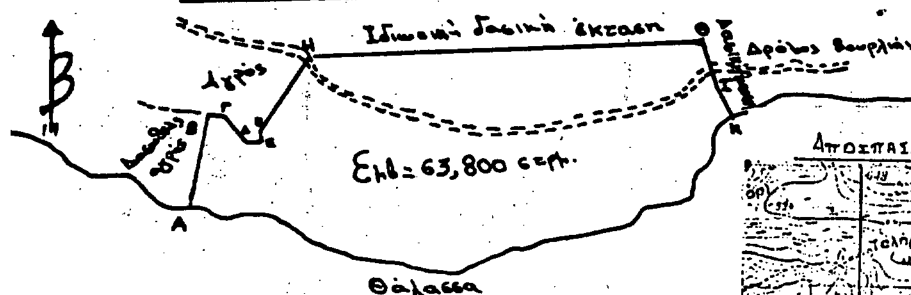
Ναύπλιο, 6 Μαρτίου 1990

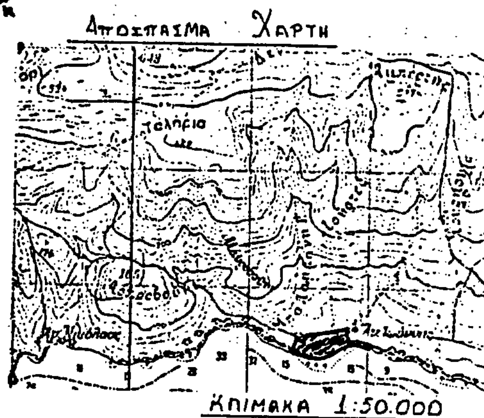
Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που δείχνει την ιδιωτική δασική έκταση στη θέση Σαλάντι, περιφ. κοινότητας Διδύμων, που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Δημοσθ. Ρουμπάνη. Ανήκει στην Α.Ξ. / -1990 απόφαση κήρυξης της έκτασης ως αναδασωτέας του κ. Νομάρχη Αργολίδας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





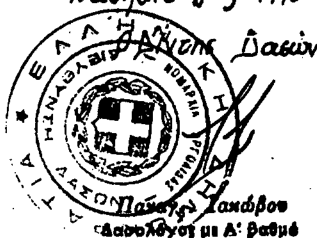
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. : Εκχερσωμένη έκταση
2. - - - - - : Δρόμος από Σαλάντι προς Βουρλιά
3. : κατοικημένη περιοχή
4. —·—·— : Όρια εκχερσωμένης έκτασης

Κρανίδι 20-11-1989
Η Συντάξασα
ΜΑΡΙΑ ΣΦΗΝΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΕΘ-ΘΗ
Κρανίδι 20-11-89
Ο Δασονόμος α.α.
ΜΑΡΙΑ ΣΦΗΝΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 6-3-1990
Ο Δ/ντής Δασών



ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο 6-3-1990
Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 3723 π.ε. (4)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως επτά στρεμμάτων και τριακοσίων πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων στη θέση Ρούσο Λάκκο περιφερείας Κοινότητας Χερσονήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 178936/1496/20.11.1981, δ) 154659/24.5.1982, ε) 141823/14.2.1983.

5. Την προφορική πρόταση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 1901/18.4.1986 απόφασή μας «περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής, «με εντολή Νομάρχη» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊσταμένους και υπαλλήλους των υπηρεσιών Διανομαρχιακού και Νομαρχιακού Επιπέδου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη προστασία της, την διατήρηση του χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοιώσεως της κατάσταση, την δημοσία δασική έκταση εμβαδού επτά στρεμμάτων και τριακοσίων πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Ρούσο Λάκο περιφερείας κοινότητας Χερσονήσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, Α στο με ημερομηνία 16.2.1990 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου Δασοπονίας Δημ. Ματάμη, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Δασών Ηρακλείου και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση και έκταση κηρυχθείσα ως αναδασωτέα με την 3836/20.11.1989 απόφασή μας.

Βόρεια: Γεωργική έκταση.

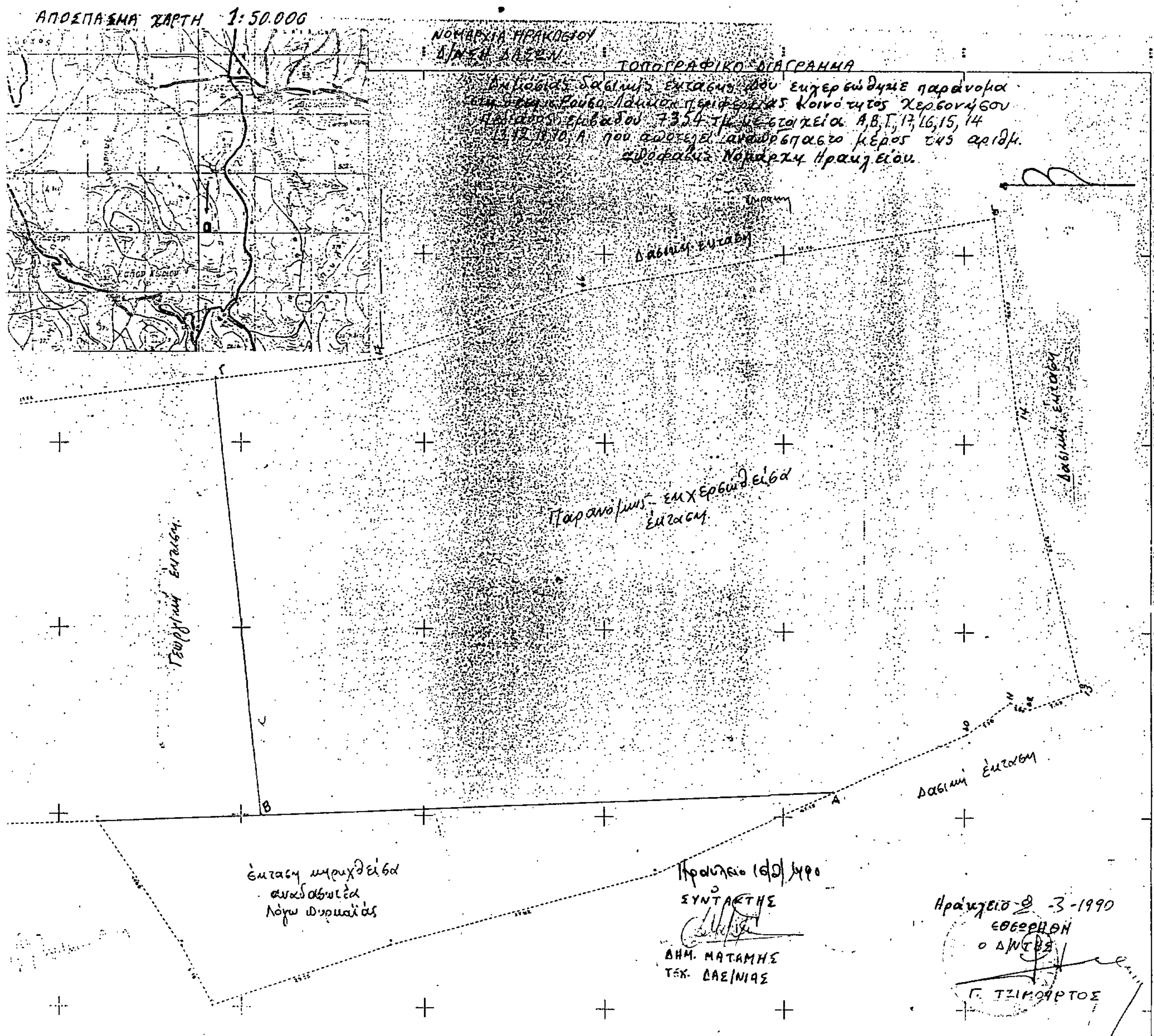
Νότια: Δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ



Αριθ. 533 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκταση τριών στρεμμάτων και τετρακοσίων εννέα τετραγωνικών μέτρων στη θέση Αγ. Ιωάννη περιφερείας Κοινότητας Χερσονήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 178936/1496/20.11.1981, δ) 154659/24.5.1982, ε) 141823/14.2.1983.

5. Την προφορική πρόταση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 1901/18.4.1986 απόφασή μας «περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής, «με εντολή Νομάρχη» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊσταμένους και υπαλλήλους των υπηρεσιών Διανομαρχιακού και Νομαρχιακού Επιπέδου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη προστασία της, την διατήρηση του χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοιώσεως της κατάσταση, την δημοσία δασική έκταση εμβαδού τριών στρ. και τετρακοσίων εννέα τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αγ. Ιωάννη περιφερείας κοινότητας Χερσονήσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, Α, Β, 9, 26, 24, 25, 1 στο με ημερομηνία 2.3.1990 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου Δασοπονίας Δημ. Ματάμη, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Δασών Ηρακλείου και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

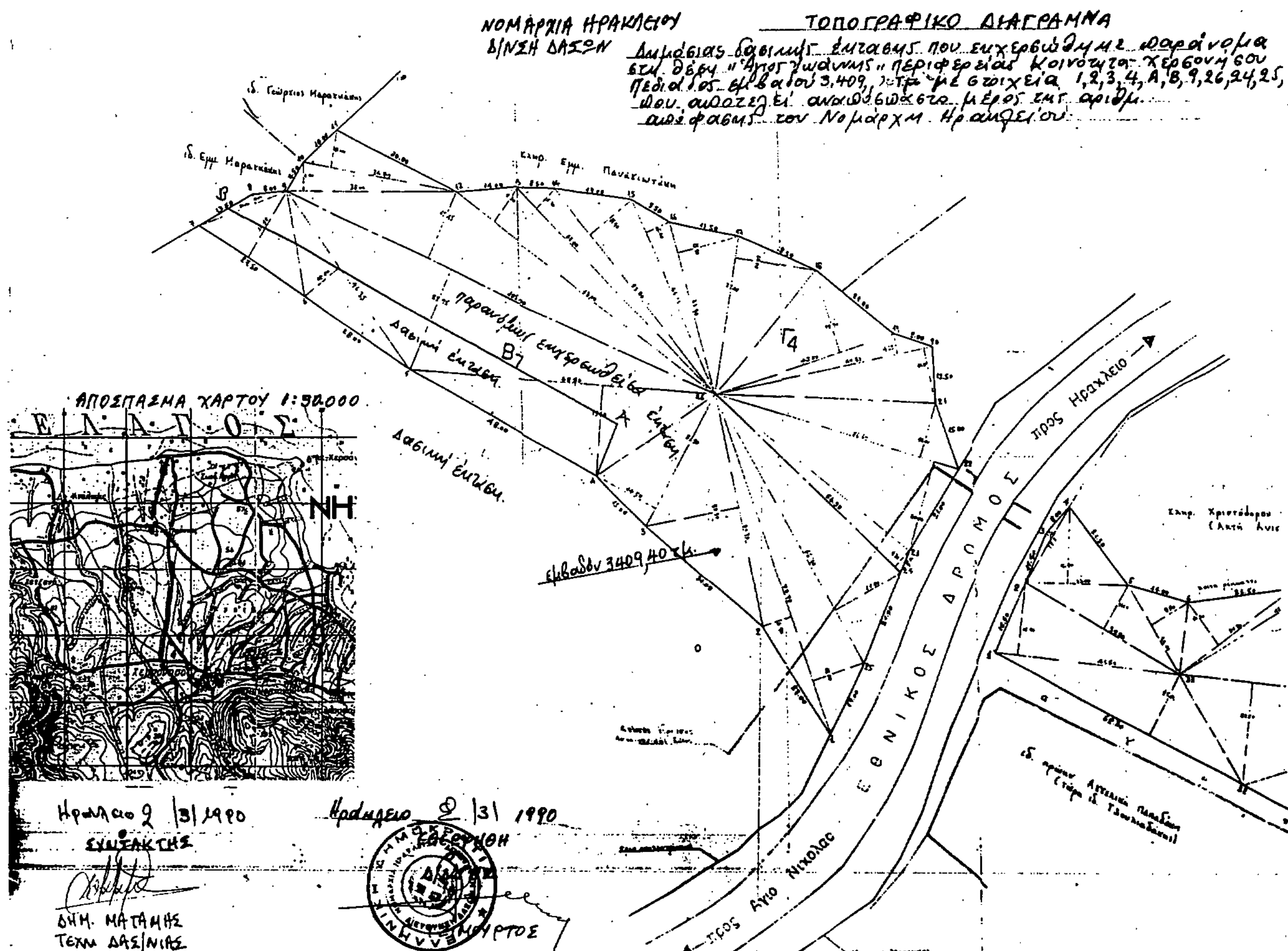
Βόρεια: Εθνικό δρόμο Ηρακλείου - Αγ. Νικολάου.

Νότια: Καλλιεργημένες εκτάσεις, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ



Αριθ. 1021 (6)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην περιοχή Δήμου Θηβαίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

Με τις με αριθμό 91 και 222/89 αποφάσεις του, που επικυρώθηκαν με την με αριθμό 16945/4.12.89 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, κήρυξε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα ακίνητα συνολικού εμβαδού 13.810,55 τ.μ., που βρίσκονται στην περιοχή της Θήβας για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την ίδρυση και δημιουργία καταυλισμών των τσιγγάνων της πόλης Θήβας.

Η απαλλοτριούμενη έκταση φαίνεται στο από το Μάρτιο του 1989 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θήβας Λ. Σερβετάς, οι δε εικαζόμενοι δικαιούχοι της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως φαίνονται στον πίνακα που έχει συνταχθεί πάνω στο ίδιο σχεδιάγραμμα.

Εικαζόμενοι ιδιοκτήτες της απαλλοτριωμένης εκτάσεως φέρονται οι Αναστάσιος Δ. Λιακόπουλος, Παναγιώτης Βασ. Κρουστάλλης και Ευάγγελος Γεωργ. Παπαδημητρίου.

Θήβα, 6 Μαρτίου 1990

Ο Δήμαρχος
Α. ΛΟΪΖΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53 (7)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου επί της οδού Καρτάλη στα Ο.Τ. 122 και 122α, στα Ιωάννινα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

4. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο πόλης Ιωαννίνων στην περιοχή αυτή.

5. Τις υπ' αριθ. 297/89 και 498/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών.

6. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 1/22.1.90 (θέμα 4ο).

7. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στα Ο.Τ. 122 και 122α επί της οδού Καρτάλη ως εξής:

1. Την κατάργηση της διαπλάτυνσης στην συμβολή των οδών Καρτάλη, Αρύβα και Αλ. Πάλλη και ενσωμάτωση αυτής στο Ο.Τ. 122 και τοποθέτηση οικοδομικής γραμμής στο περίγραμμά της.

2. Την Μετατόπιση της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 122 στο όριο της υπάρχουσας διόροφης οικοδομής ιδιοκτησίας Ευαγ. Γιάτσου.

3. Την Μετατόπιση τμήματος της Ο.Γ. απέναντι από την ιδιοκτησία Ευαγ. Γιάτσου, ώστε η οδός Καρτάλη να έχει πλάτος 5,00 μέτρα, όπως φαίνεται στα συνημμένα στην παρούσα διαγράμματα.

Τα διαγράμματα κλ. 1:500 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ιωαννίνων και για διάστημα 15 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. οικ. 1039/389 (8)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Αντικαλάμου Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) με θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

2. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Αντικαλάμου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Αντικαλάμου Αρ. απόφασης 17/88.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. πρακτικού 6 (θέμα 9) για τον οικισμό Αντικαλάμου, του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αντικαλάμου όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αντικαλάμου

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε παραλιακός, περιαστικός ή τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Αντικαλάμου σε 500 τ.μ.

3.2. Κατά παρέκλιση, εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Για τον οικισμό Αντικαλάμου επιβολή στέγης με κλίση 30% για μονόρριχτες, 30%-40% για δίρριχτες και τετράρριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς.

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20 μ. Στηθαία, κιγκλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε, η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

Σε ότι αφορά τη γραμμή δόμησης και το πλάτος δρόμων από κατάτμηση, ισχύει το αρθ. 6 του Π.Δ. 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και η 321/147/22.1.90 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο Ε.Π.Α. του Τ.Π. και Π.Ε. Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένας (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3008/89/382 (9)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Εξοχικού (κοιν. Εξοχικού Τριφυλλίας) Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) με θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/ 23.2.1987) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

2. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Εξοχικού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Εξοχικού, Αρ. απόφασης 10/86.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. πρακτικού 1/89 (3ο θέμα) για τον οικισμό Εξοχικού, του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΕΞΟΧΙΚΟΥ όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού ΕΞΟΧΙΚΟΥ

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε παραλιακός, περιαστικός ή τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Εξοχικού σε 500 τ.μ.

3.2. Κατά παρέκλιση, εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Για τον οικισμό Εξοχικού επιβολή στέγης με κλίση 30% για μονόρριχτες, 30%-40% για δίρριχτες και τετράρριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς.

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20 μ. Στηθαία, κιγκλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε, η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

Σε ότι αφορά τη γραμμή δόμησης και το πλάτος δρόμων από κατάτμηση, ισχύει το αρθ. 6 του Π.Δ. 24.4.1985, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και η 321/147/22.1.90 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίω των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διά γραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέ χεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του απ 24.4.1985 Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/87) και το Π.Δ 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή σεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυ βερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείφο Ε.Π.Α του Τ.Π. και Π.Ε. Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμό διαγραμμάτων είναι ένας (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 15 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, προς διαπλάτυνση τμήματος της δημοτικής οδού Πανεπιστημίου, στην περιοχή «Κοτρώνι» των Πατρών, βάσει της υπ' αριθ. 20/81 πράξης αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών της Νομαρχίας Αχαΐας.

Με την υπ' αριθ. 20/1981 πράξη αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών της Νομαρχίας Αχαΐας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. Χ. 5232/82 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας, καθορίστηκαν οι εικαζόμενοι δικαιούχοι και υπόχρεοι αποζημιώσεως των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων της πράξης αυτής.

Με την υπ' αριθ. 31/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως των εδαφικών τμημάτων της 20/1981 πράξης αναλογισμού, η οποία δικαστική αυτή απόφαση κατέστη οριστική.

Με το υπ' αριθ. 28527/1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Πατρών παρακατατέθηκε η αποζημίωση των ιδιοκτησιών της 20/1981 πράξης αναλογισμού, που αναλογεί:

α) στο 1/2 των εδαφικών τμημάτων υπό τα στοιχεία (94' - 94 - 255 - 256 - 94'), (89' - 264 - 89 - 89'), (252 - 257 - 258 - 58 - 249 - 252'), (89' - 264 - 89 - 89'), (286' - 287 - 264 - 89 - 286) και (31' 250 - 251 - 31) και

β) στο 1/3 των εδαφικών τμημάτων υπό τα στοιχεία (31 - 252 - 249 - 250 - 31) και (256 - 255 - 287 - 286 - 256),

προς διάνοιξη τμήματος της δημοτικής οδού Πανεπιστημίου, που βρίσκεται στη θέση «Κοτρώνι» των Πατρών. (Αριθμοί δηλώσεων ΦΜΑ: 1953, 1954, 1955, 1957, 1958, 1959, 1956 και 1960/1988, αντίστοιχα, της Α' Οικονομικής Εφορίας Πατρών).

Το παραπάνω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Πατρών Ελένη Ραγιά, συνταγείσης της υπ' αριθμ. 2798/1989 πράξεώς της.

Πάτρα, 5 Μαρτίου 1990

Ο Πληρεξ. Δικηγόρος
ΦΑΙΔΩΝ Φ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ